

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 7. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES NUEVAS EN PROCESO EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN DISTRITO Y TIPO DE EDIFICACIÓN: TERCER TRIMESTRE 2023 (P)**

| Provincia, distrito y tipo de edificación | Construcciones residenciales y no residenciales nuevas en proceso |              |                                   |                                    |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------|------------------------------------|
|                                           | Número de edificaciones                                           | Unidades(1)  | Área construida (m <sup>2</sup> ) | Área a construir (m <sup>2</sup> ) |
| <b>TOTAL</b>                              | <b>1,501</b>                                                      | <b>2,931</b> | <b>149,420</b>                    | <b>409,660</b>                     |
| Vivienda individual                       | 1,271                                                             | 1,271        | 66,877                            | 109,077                            |
| Dúplex                                    | 95                                                                | 190          | 8,568                             | 14,839                             |
| Edificio de apartamento (2)               | 71                                                                | 1,243        | 35,400                            | 171,742                            |
| Comercio                                  | 34                                                                | 145          | 18,915                            | 66,364                             |
| Oficinas                                  | 1                                                                 | 1            | 152                               | 304                                |
| Depósitos                                 | 5                                                                 | 17           | 9,563                             | 30,576                             |
| Centros educativos                        | 5                                                                 | 45           | 8,143                             | 10,276                             |
| Centros religiosos                        | 6                                                                 | 6            | 103                               | 481                                |
| Otros (3)                                 | 12                                                                | 12           | 1,218                             | 2,794                              |
| Colón                                     | 11                                                                | 22           | 1,986                             | 6,068                              |
| Colón                                     | 11                                                                | 22           | 1,986                             | 6,068                              |
| Vivienda individual                       | 10                                                                | 10           | 1026                              | 4068                               |
| Comercio                                  | 1                                                                 | 12           | 960                               | 2,000                              |
| Panamá                                    | 864                                                               | 2,188        | 91,142                            | 297,062                            |
| Panamá                                    | 826                                                               | 1,944        | 83,698                            | 254,668                            |
| Vivienda individual                       | 631                                                               | 631          | 27,194                            | 52,459                             |
| Dúplex                                    | 92                                                                | 184          | 8,205                             | 13,531                             |
| Edificio de apartamento (2)               | 53                                                                | 971          | 24,578                            | 128,404                            |
| Comercio                                  | 24                                                                | 81           | 11,484                            | 38,367                             |
| Oficinas                                  | 1                                                                 | 1            | 152                               | 304                                |
| Depósitos                                 | 3                                                                 | 14           | 5,866                             | 9,335                              |
| Centros educativos                        | 4                                                                 | 44           | 4,437                             | 5,916                              |
| Centros religiosos                        | 5                                                                 | 5            | 83                                | 351                                |
| Administración pública                    | 1                                                                 | 1            | 481                               | 3,207                              |

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 7. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES NUEVAS EN PROCESO EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN DISTRITO Y TIPO DE EDIFICACIÓN: TERCER TRIMESTRE 2023 (P)**

| Provincia, distrito y tipo de edificación | Construcciones residenciales y no residenciales nuevas en proceso |             |                                   |                                    |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------|------------------------------------|
|                                           | Número de edificaciones                                           | Unidades(1) | Área construida (m <sup>2</sup> ) | Área a construir (m <sup>2</sup> ) |
| Panamá: (Continuación)                    |                                                                   |             |                                   |                                    |
| Otros (3)                                 | 12                                                                | 12          | 1,218                             | 2,794                              |
| San Miguelito                             | <b>38</b>                                                         | <b>244</b>  | <b>7,444</b>                      | <b>42,394</b>                      |
| Vivienda individual                       | 28                                                                | 28          | 1,245                             | 4,072                              |
| Dúplex                                    | 2                                                                 | 4           | 270                               | 691                                |
| Edificio de apartamento (2)               | 3                                                                 | 200         | 5,611                             | 37,002                             |
| Comercio                                  | 4                                                                 | 11          | 298                               | 499                                |
| Centros religiosos                        | 1                                                                 | 1           | 20                                | 130                                |
| Panamá Oeste                              | <b>626</b>                                                        | <b>721</b>  | <b>56,292</b>                     | <b>106,530</b>                     |
| Arraiján                                  | <b>255</b>                                                        | <b>313</b>  | <b>25,777</b>                     | <b>51,688</b>                      |
| Vivienda individual                       | 237                                                               | 237         | 16,361                            | 21,644                             |
| Dúplex                                    | 1                                                                 | 2           | 93                                | 617                                |
| Edificio de apartamento (2)               | 15                                                                | 72          | 5,211                             | 6,336                              |
| Comercio                                  | 1                                                                 | 1           | 1,053                             | 2,700                              |
| Depósitos                                 | 1                                                                 | 1           | 3,059                             | 20,391                             |
| La Chorrera                               | <b>371</b>                                                        | <b>408</b>  | <b>30,515</b>                     | <b>54,842</b>                      |
| Vivienda individual                       | 365                                                               | 365         | 21,051                            | 26,834                             |
| Comercio                                  | 4                                                                 | 40          | 5,120                             | 22,798                             |
| Depósitos                                 | 1                                                                 | 2           | 638                               | 850                                |
| Centros educativos                        | 1                                                                 | 1           | 3,706                             | 4,360                              |

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Se refiere a los locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones, en un hotel, entre otros.

(2) Incluye cuartos de alquiler y adosadas.

(3) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.